



## O budynku About the Building

Rok powstania Year of construction	2007
Rok modernizacji Year of reconstruction	2018
Powierzchnia całkowita budynku Total building area	24 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia Solvay Wnętrza Solvay Interiors Area	6 000 m <sup>2</sup>
Ilość miejsc parkingowych Parking spaces	>310

## Lokalizacja Location

<b>Adres Address</b>	<b>Zakopiańska 105, 30-418 Kraków</b>
Aglomeracja - liczba mieszkańców Agglomeration - number of residents	1,4 mln
Miasto - przeciętne zarobki brutto City - average gross earnings	5309 zł
Miasto - Stopa bezrobocia City - unemployment rate	2,7
Miasto - mieszkania oddane do użytkowania (01-05.2018) City - flats commissioned for use (01-05.2018)	3799



## Kawiarnia Café



- **Tematyczna kawiarnia**  
Themed cafe
- **Strefa Designu**  
Design zone
- **Wystawy architektów i malarzy**  
Exhibitions of architects and painters
- **Warsztaty dla dzieci i dorosłych**  
Workshops for children and adults

## Marki w Galerii Brands in Gallery



- **RTV AGD: Media Markt**
- **Moda Fashion: Triumph, 4F, Cameleon, My Shop, Gatta, Monnari, Molton**
- **Gastronomia Gastronomy: Frappe Point, Restauracja Olimp**
- **Sport Sport: Fitness Platinum, CrossFit**
- **Usługowe Services: Natura, Orange, Euroapteka, Travel Market, Studio Fryzjerskie, Raiffeisen, Inmedio, Perfekt Present, Cameron Hair, Mega Service, Calux, One Nail Bar**
- **Dla dzieci For children: Akukuu, Miki,**
- **Meblarskie Interiors: Meblik; wkrótce otwarcie opening soon: Dla Spania**

## Główne zalety Main attributes

- **Doskonała lokalizacja w zagłębiu meblarskim**  
Excellent location in the furniture basin
- **Duży potencjał handlowy**  
Big commercial potential
- **Możliwość dowolnej aranżacji lokalu**  
The possibility of any arrangement of the premises
- **Możliwość doboru dowolnej powierzchni lokalu**  
The possibility of choosing any surface of the premises
- **Duże, już istniejące witryny sklepowe**  
Large, existing storefronts
- **Zryczałtowana opata eksploatacyjna i marketingowa**  
Lump sum marketing fee
- **Parking usytuowany bezpośrednio nad strefą wnętrza**  
Parking located directly above the interior design zone
- **Atrakcyjne rabaty i upusty przy długoletnich umowach**  
Attractive discounts with long-term contracts
- **Miejsce na reklamę nad lokalem i atrakcyjne zniżki na reklamy zewnętrzne**  
Place for advertising above premises and attractive discounts on outdoor advertising

## Galeria Gallery

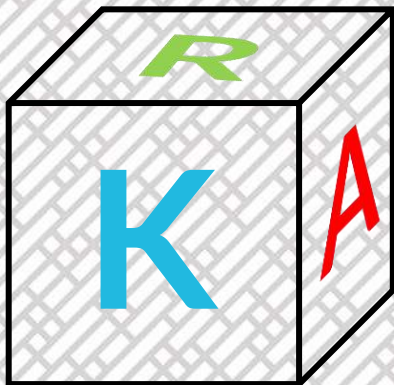
Solvay Park, zlokalizowany przy głównej arterii południowej części Krakowa - Zakopiance, po 10 latach od powstania przechodzi kompleksową modernizację. Jej efektem będzie wydzielenie przestrzeni Solvay Wnętrza. Komfortowa strefa Solvay Park, w której będą się przenikać tradycja i nowoczesność, kultura, handel oraz profesjonalne doradztwo architektów, jest odpowiedzią na szybki rozwój branży wyposażenia wnętrz i coraz wyższe oczekiwania klientów.

Solvay Park, located at the main artery of the southern part of Krakow - Zakopianka, after 10 years of its inception, undergoes a comprehensive modernization. Its effect will be the creation of the Solvay Interiors space. The comfortable Solvay Park zone, in which tradition and modernity will overlap with culture, trade and professional consultancy of architects, is a response to the rapid development of the interior furnishing industry and higher expectations of customers.

## Komunikacja Communication

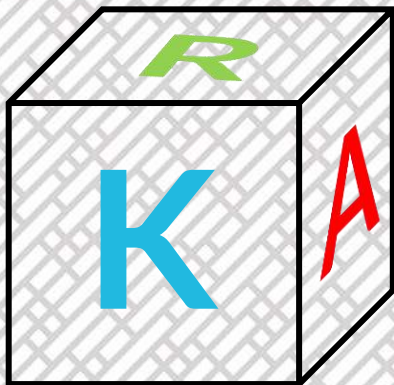


- **Przystanek tramwajowy i autobusowy przed Galerią**  
Tram+bus stop in front of the Gallery
- **Doskonały dojazd samochodem**  
Excellent access by car
- **Duży parking - ponad 310 miejsc**  
Large parking lot - over 310 spaces



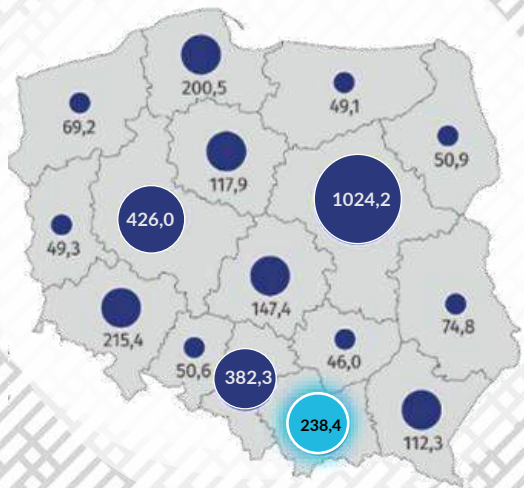
# MIASTO WIELU MOŻLIWOŚCI





# MIASTO WIELU MOŻLIWOŚCI

Przychody ze sprzedaży  
produktów towarów i materiałów



	Kraków	Gdańsk	Łódź	Poznań	Szczecin	Wrocław	Warszawa
Ludność ogółem w tys.	767,3	464,3	690,4	538,6	403,9	638,6	1764,6
Mieszkania oddane do użytkowania	847	2229	590	825	815	2212	5437
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto	5248	5826	4425	5315	4853	5070	6104
Stopa bezrobocia (%)	2,7	3,0	6,4	1,4	2,9	2,2	1,9

**Nasylenie nowoczesną  
powierzchnią handlową  
565 m<sup>2</sup>/1000 mieszkańców**

Solvay Park = Solvay Wnętrza + Media Markt + Zdrowie i uroda + Dla dzieci + Fitness + Gastronomia



**TWÓJ SALON W SOLVAY WNĘTRZA**

**≡ ŁATWE OSZCZĘDZANIE**



## KOMFORT DLA KLIENTA

- VA wygodny parking tuż nad strefą wnątrza - łącznie ponad 310 miejsc
- VA klimatyzowane pomieszczenia
- VA ruchome schody
- VA specjalistyczne piętro w wielobranżowej Galerii - możliwość połączenia zakupów o różnym profilu

VA gotowe witryny - oszczędność ok. 20 tysięcy

VA lokal w standardzie zaadaptowanym - oszczędność ok. 20 tysięcy zł



stan deweloperski



stan zaadaptowany



Twoja aranżacja lokalu

VA zryczałtowane opłaty eksploatacyjne i marketingowe - brak rozliczeń i nieoczekiwanych dopłat na koniec roku!



Zakopiańska

BP

ZUS Inspektorat  
Kraków - Podgórze





Media Markt

SOLVAY  
PARK

SOLVAY  
PARK

Media Markt

MOODFIN  
BAGCENIYAYI  
POLİSMESELE  
DERİNE KLİNG  
LİNE  
MİKALİ  
SİLİBİGİ  
SİLİBİGİ  
SİLİBİGİ



POLSKIE MIEJSCA

STREFA  
DESIGNU



KAWA

STREFA  
DESIGNU

More Wnętrze

Deko



stylowe meble

STUDIO MEBLI

STUDIO

HOME  
DESIGN





Media Markt Media Markt

SOLVAY  
PARK

MODERN  
LUXE  
CELEB  
STUDIO  
LUXE  
MYHOME  
SOLVAY  
SOLVAY  
SOLVAY  
SOLVAY

SOLVAY  
PARK

REDA  
SOLVAY  
SOLVAY  
SOLVAY